

## Exklusives Haus mit TOP-AUSSTATTUNG !



<b>Immobiliennummer:</b>	23517	<b>Lage:</b>	Sonnige Siedlungslage!
<b>Ort / Region:</b>	Traun	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 43
<b>Grundfläche:</b>	ca. 744 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TRAUN/St.Martin: Wunderschönes, neuwertiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Ihre Liebsten.

### Detailbeschreibung

In einer schönen, neuen Siedlung unweit vom Bahnhof, liegt dieses ca. 190 m<sup>2</sup> große und wunderschöne Haus in St. Martin bei Traun.

Perfekte Aufteilung, Helligkeit und Großzügigkeit gemixt mit hochwertigen Materialien geben diesem Haus eine besondere Note.

Hier findet jeder seinen Platz, ob im Haus oder im Garten mit großer Sonnenterrasse.

Für mehr Informationen und einer Besichtigung freue ich mich auf Ihren Anruf!

Nach der Besichtigung können Sie gerne Ihr Anbot abgeben.

### Ausstattung

Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Erdwärme, Pelletsofen, elektrische Rollläden, Wäscheschacht, Staubsaugeranlage, Doppelgarage, ... Vier Kinderzimmer...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?  
Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

