

Großes Landhaus in herrlicher Lage

Immobiliennummer:	23474	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Ort / Region:	Bezirk Deutschlandsberg	Energieausweis:	HWB 159
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.203 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

mit großem Garten und Pool

Detailbeschreibung

Dieses traumhafte und renovierte Wohnhaus überzeugt nicht nur mit seinem ganz besonderen Charme, auch die Aussicht von der sonnigen Terrasse spricht für sich!

Aufgeteilt ist das ca. 220 m² große Haus in drei Ebenen.

- Im Obergeschoß befindet sich ein Büro/Kinderzimmer, ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, ein Balkon und ein Duschbad mit WC und Whirlpool.

- Ebenerdig gelegen ist das Vorzimmer, die Wohnküche, der Wintergarten, das Bad und zwei weitere Räume. Von der Küche aus hat man Zutritt auf die tolle Terrasse.

- Das UG umfasst eine Sauna, Werkstatt, Weinkeller, Bad und ein Gästezimmer.

Bei der Ausstattung wurde auf ein harmonisches Design und Qualität geachtet!

Weiteren Stauraum bietet der Dachboden.

Der ca. 1100 m² große Garten lädt zum Verweilen ein. Der überdachte Pool verspricht ein wohliges Badevergnügen auch an kälter werdenden Tagen.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Ortszentrum.

Ausstattung

Küche, Balkon, Terrasse, Keller, Garage, Carport, Garten, Pool

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: j.bradl@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**