AWZ
Immobilien

Leistbares Anlageobjekt !! Mehrfamilienhaus mit riesigem Garten (teilbar !!) !!

Immobiliennummer:	23463	**Lage:**	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Oftering	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 190 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 201/fGEE 2.38
Grundfläche:	ca. 1.979 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Großes Haus (mit 2 Wohnungen) mit sehr großem Garten in super Lage! Garten ist teilbar, somit würden ev. extra Bauparzellen zur Verfügung stehen!

Detailbeschreibung
Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und viel Platz!
2 Wohnungen mit je ca. 94 m² = 1 Vorraum, 1 Bad , 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer und 1 Küche.
Die Wohnung im Obergeschoß ist sehr nett renoviert.
Die Wohnung im Erdgeschoß braucht Maler und Pinsel.

Einfach Besichtigungstermin vereinbaren - anschauen lohnt sich!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
* ca. 1979 m² Garten (Baufläche)
* Doppelgarage
* Balkon und Terrasse
* 2 Wohneinheiten
* Keller
* Gasheizung (ist erst 4 Jahre alt!)
* Brunnen und Ortswasser

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.