

OFFERING / LINZ-LAND: Älteres Haus auf fast 2000 m² Grund

!!



Immobiliennummer: 23462
Ort / Region: Offering
Wohn- / Nutzfläche: ca. 190 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.979 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 201/fGEE 2.38

Kurzbeschreibung

Großes Haus (mit 2 Wohnungen) mit sehr großem Garten in super Lage! Garten ist teilbar, somit würden event. extra Bauparzellen zur Verfügung stehen !!

Detailbeschreibung

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und viel Platz!

2 Wohnungen mit je ca. 94 m² = 1 Vorraum, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer und 1 Küche.

Die Wohnung im Obergeschoß ist sehr schön renoviert.

Die Wohnung im Erdgeschoß braucht Maler und Pinsel.

Einfach Besichtigungstermin vereinbaren - anschauen lohnt sich!

Ausstattung

- * ca. 1979 m² Garten (Baufläche)
- * Doppelgarage
- * Balkon und Terrasse
- * 2 Wohneinheiten
- * Keller
- * Gasheizung (ist erst 4 Jahre alt!)
- * Brunnen und Ortswasser

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



