

## **VORCHDORF: Letzte Chance für dieses großzügige Haus in idyllisch, ländlicher Lage**



<b>Immobiliennummer:</b>	23459	<b>Lage:</b>	RUHIG
<b>Ort / Region:</b>	Vorchdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 234 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 99/fGEE 1.33
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.377 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ACHTUNG - Tag der offenen Tür m Freitag 19.10. von 13.00 bis 17.00!!  
Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin

### **Detailbeschreibung**

VORCHDORF: Preisreduktion und faires Preis-Leistungsangebot!

Zum Verkauf steht ein geräumiges Wohnhaus, bestehend aus einem älteren Haus im Stil der 60-er Jahre, das in den 90er Jahren zu einem großzügigen Ein-bis Zweifamilienhaus erweitert wurde.

Im ersten Stock befindet sich eine kleine ca. 55 m<sup>2</sup> große Wohneinheit, die Sie als Praxis, Büro oder Wohnung zum Vermieten nützen können.

Auf den restlichen ca. 180 m<sup>2</sup> finden Sie und Ihre Kinder ausreichend Platz für ein entspanntes und friedliches Zusammenleben.

Die Großzügigkeit des Hauses setzt sich auch im Außenbereich fort. Großer Garten mit Pool inkl. Poolhaus, Doppelcarport und kleine Werkstätte, dazu ein wunderbarer Ausblick in die herrlich grüne Landschaft und zum Traunstein.

Ein Haus zum Loslassen, Ankommen, Energietanken..... zu einem fairen Preis!

### **Ausstattung**

Wohnhaus ges. ca. 234 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Gasheizung, zwei Balkone, Keller ca. 36 m<sup>2</sup>, Gartenhaus mit Werkstatt, Pool, Poolhaus mit Küche, Doppelgarage, Carport, Autoabstellflächen.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**ACHTUNG - Tag der offenen Tür am Samstag, 20.10. von 13.00 bis 17.00. Bitte vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



