

## Vermiete schöne Wohnung in Wels



**Immobiliennummer:** 23448  
**Ort / Region:** Wels - Vogelweide  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 52 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 80

### Kurzbeschreibung

Schöne ca. 52 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Loggia

### Detailbeschreibung

Vermiete Wohnung bestehend aus

Vorraum, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Schlaf-Wohnzimmer mit einer Gesamtnutzfläche (inkl. Loggia mit 5,36m<sup>2</sup>) von 52 m<sup>2</sup>.

Zubehör zur Wohnung bildet ein Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines Mehrparteienhauses in Wels, Spöttlstraße.

In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten welche in wenigen Gehminuten erreicht werden können.

Bei Interesse einfach anrufen unter 0681 - 10118803

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

