

## Modernes Designerhaus! Traumhaus mit Pool!



**Immobiliennummer:** 23439  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 166 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 830 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 0.65

### Kurzbeschreibung

Ihr Suchen hat ein Ende! Hier ist Ihr Hausraum. In einer sehr schönen Siedlungslage wartet dieses neuwertige Haus auf seinen neuen Besitzer!

### Detailbeschreibung

Dieses preiswerte und moderne Haus hat eine sehr gute Aufteilung.

Im Untergeschoß befindet sich ein Büro, ein Badezimmer mit Dusche u. WC, ein großer, heller Wohn-Essbereich mit Abstellraum und eine moderne Küche. Vom Vorraum gelangt man in die Doppelgarage und den Technikraum.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein sehr großer Balkon. Ein zusätzlicher, separater, sehr großzügiger Elternbereich mit Schlafzimmer, Schrankraum und Badezimmer, lässt dieses preiswerte Haus in die Luxusklasse aufsteigen!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

### Ausstattung

Doppelgarage, Luftwärmepumpe mit zusätzlicher Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung, 3 - fach verglaste Josko Fenster mit elektrischen Raffstore, Pool, moderne Küche u. vieles mehr.....

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

