

## ACHTUNG NEUER SPITZENPREIS für den Familientraum



**Immobiliennummer:** 23410  
**Ort / Region:** Regau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 258 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 380 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 163/fGEE 2.06

### Kurzbeschreibung

Ideal für eine größere Familie - Größeres Wohnhaus mit sehr vielen Möglichkeiten.

### Detailbeschreibung

Das Haus bietet jede Menge Platz für eine GROSSE Familie, da es sich leicht in mehrere Bereiche unterteilen lässt.

Auch der Balkon lädt zu Gemütlichkeit und einem entspannten Tagesausklang ein.

### Ausstattung

Garage und Carport sowie großer Garagenvorplatz für 3 Autos

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

