

+ + + ULTRAMODERN ! + PERFEKT ! + HOCHWERTIG ! + + +



Immobiliennummer: 23402
Ort / Region: Graz 8010
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: obere Etage, Süd-Ost
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Sanierte 4-Zimmer-EXKLUSIV-WOHNUNG in ruhiger Waltendorfer Wohnanlage mit Schwimmbad- u. Saunanutzung!

Detailbeschreibung

Eine ca. 100m² Wohnung (3 SZ) mit größtmöglichem Wohnraum in oberer Etage ist das Ergebnis einer abgeschlossenen Raumgestaltung nach einer Sanierung.

Professionell, stufenlos und perfekt sind alle Räume aufeinander abgestimmt und durch denselben Boden einheitlich verbunden.

Die großen Fensterelemente, abgetragenen Mauern sowie die Geradlinigkeit der hellen Möbel im gesamten Küche-Ess-Wohnzimmerbereich verstärken die Raumgröße.

Badezimmer und WC sind getrennt und weisen selbstverständlich denselben hohen Standard auf.

Alle Wohnungseigentümer können auf der DACHTERRASSE das SCHWIMMBAD sowie eine SAUNA nach Belieben nutzen!

Nach wenigen Fußminuten haben Sie eine BUS-Einstiegsstelle, sowie Einkaufsmöglichkeit bei Hofer, dm….

Ausstattung

- hochwertige Küche mit MIELE Geräten
- Fensterelemente elektr. steuerbar, Insektenschutz
- Fernwärme
- Kellerabteil ca. 6m² abschließbar
- beschränkter Autofreistellplatz gekennzeichnet
- SCHWIMMBAD auf der Dachterrasse - saniert !
- SAUNA auf der Dachterrasse - saniert !
- 2 Liftanlagen im Haus
- Hauszugang rollstuhlgerechte Adaptierung
- Kinderspielplatz

Nähere Informationen und eine Besichtigung bekommen Sie gerne bei Frau Friederike Kotzmaier unter 0664 - 93 32 929.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



