

*** Attraktives Wohnhaus in beliebter Lage ***



Immobiliennummer:	23399	Lage:	ruhige Lage !
Ort / Region:	Marchtrenk	Kaufpreis (in Euro):	€355.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m ²	Energieausweis:	HWB 41/fGEE 0.85
Grundfläche:	ca. 425 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Hier besitzen Sie ein hochmodernes Wohnhaus in beehrter Lage zwischen Marchtrenk und Buchkirchen.

Detailbeschreibung

Dieses elegante und wunderschöne ca. 130 m² große Wohnhaus mit Garage und ca. 425 m² Grundstück steht in einer ruhigen Seitenstraße. Bei der Architektur wurde viel Wert auf überzeugende Raumaufteilung und großzügige Wohnbereiche gelegt.

Auch das ca. 425 m² große Grundstück bietet noch Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Zur Zeit ist das Haus belagsfertig - auf Wunsch kann es vom Besitzer auch schlüsselfertig übergeben werden (siehe Bild), Aufpreis auf Anfrage !!!

Ausstattung

- * Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,
- * Garage, Ortswasser,
- * Geringe Betriebskosten,
- * 3-fach verglaste Josko Fenster mit elektrischen Raffstores und Rollläden,.....

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

