



Immobilien

BAUHERREN-PROJEKT



Immobiliennummer: 23392
Ort / Region: Laakirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 110 m²
Grundfläche: ca. 280 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): €319.900,-
Energieausweis: HWB 45

Kurzbeschreibung

VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS

Detailbeschreibung

Das stilvolle Stadthaus - urbanes Lebensgefühl genießen.

Wohnen mit klaren Strukturen.

Repräsentativ und zeitlos schön durch klare Linien - so zeigt sich die STADTVILLA. Bereits der Eingangsbereich mit seinen großen Fensterflächen und der Galerie offenbart das helle und besondere Ambiente des ganzen Hauses. Das Herzstück der STADTVILLA ist der großzügig arrangierte Wohn- und Essbereich, der zur Küche hin offen gestaltet ist und sich über die gesamte Hausbreite erstreckt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im Obergeschoß gewährt eine Galerie Zugang zu drei Räumen, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Zimmer im Dachgeschoß sind ausgestattet mit großen Fenstern; die Räume wirken lichtdurchflutet und freundlich. In dieser stilvollen STADTVILLA können Sie jeden Tag das urbane Lebensgefühl genießen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

