

## Neuer Spitzenpreis!! Ein Haus, in dem Träume wahr werden!



**Immobiliennummer:** 23345  
**Ort / Region:** Kematen a.d. Krems  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 116 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 345 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 28/fGEE 0.39

### Kurzbeschreibung

Wunderbares Haus mit schönem Garten und Pool.

### Detailbeschreibung

Das traumhafte Wohnhaus ist mit Garten, Pool, Carport, Sauna, Infrarotkabine und vielen weiteren Besonderheiten ausgestattet.

Einfach anrufen - Besichtigungstermin vereinbaren.  
Es wird sich lohnen.

### Ausstattung

- PV Anlage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Pool
- Carport
- Klimaanlage
- Sauna

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



