

## Tolles Wohnhaus mit Keller !



**Immobiliennummer:** 23319  
**Ort / Region:** Eferding/Fraham  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 880 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig und ländlich !  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 77

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Schnellentschlossene - Schönes, großes Haus in den besten Jahren mit 3 Kinderzimmern !!

### Detailbeschreibung

Dieses, im Jahr 2000, massiv gebaute Haus mit Keller und ca. 800 m<sup>2</sup> großem Grundstück wird in einer ruhigen, kinderfreundlichen Siedlung in Fraham verkauft !

Die ca. 200m<sup>2</sup> Wohnfläche sind perfekt aufgeteilt:

Vorraum, Büro oder Gästezimmer, riesiger Wohn/Essbereich mit Küche und schönem Kachelofen und einem WC.

Im Obergeschoß befindet sich das große Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, Elternschlafzimmer, 3 Kinderzimmer und ein WC.

Viel Platz für Werkstatt oder Hobbies haben Sie im teilweise beheiztem Keller!

Die ruhige Lage und der Garten mit Pool und Whirlpool wird Sie auch begeistern !

### **Ausstattung**

Gaszentralheizung, Ortswasser, Kachelofen, Staubsaugeranlage, Keller, Garage, Pool 8x4m, Whirlpool, ..

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



