

*****WHG 3-4 Zi. möbliert, saniert....mit Loggia!*****



Immobiliennummer: 23293
Ort / Region: 8020 Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 90 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnig, obere Etage
Kaufpreis (in Euro): €186.000,-

Kurzbeschreibung

SANIERTE WOHNUNG IN SANIERTEM GEBÄUDE, OBERE ETAGE!

Detailbeschreibung

Eine ca. 90m² große 3 Zimmer-Wohnung in oberer Etage eines Mehrparteienhauses wurde durch private

Raumteilung zu einer 4-Zi-Whg. Die bestehende Wand kann wieder entfernt werden.

Durch die OST-WEST-Ausrichtung mit westseitiger Loggia genießen Sie die Morgen- und Abendsonne.

Beheizt wird das Gebäude mit Fernwärme.

In den letzten Jahren fand eine Gebäudesanierung statt. Die Eigentümer haben Fenster, Balkontür, Böden sowie die Küche erneuert.

Die Möbel können bei Bedarf ohne Aufpreis übernommen werden.

Die Straßenbahn-Haltestelle Nr. 5 ist in unmittelbarer Nähe.

Der Kindergarten, die Volksschule ist in 2-5 Gehminuten erreichbar.

Ausstattung

- teilweise Parkettböden, tlw. Laminatböden
- Badezimmer mit Wanne u. Handbrause, WC getrennt (sehr geräumig)
- Loggia ca. 4m² mit Markise, westseitig
- Kellerabteil ca. 6m²
- Autofreistellplatz hofseitig

Gemeinschaftsnutzflächen:

- Dachterrasse (Ost-Süd-West-Nordseitig)
- Wäschetrockenräume
- Fahrradkeller

Nähere Informationen und eine Besichtigung bekommen Sie gerne bei Frau Friederike Kotzmaier unter 0664 - 93 32 929.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

