

## Entzückendes Häuschen im Burgenland

<b>Immobiliennummer:</b>	23273	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 64.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Oberwart	<b>Energieausweis:</b>	HWB 350
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ideal für Handwerker und Bastler!

### Detailbeschreibung

Das reizende Häuschen hat ca. 48m<sup>2</sup>. Das Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum.

Mit dem fachlichen Know-How und etwas Geschick verwandeln Sie diese Immobilie in das Haus Ihrer Träume! Aufgeteilt sind die Wohnräume in Küche, Bad (mit WC), Vorraum und zwei weitere Zimmer.

Besonders einladend ist der über 2000 m<sup>2</sup> große Garten, welcher einen üppigen Obstbaumbestand vorweist. Das Grundstück kann über zwei Zufahrten betreten werden und könnte deshalb auch parzelliert werden.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**