

Sehr gepflegtes Haus mit 2 getrennten Wohnungen und riesigem Garten !!!



Immobiliennummer: 23269
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.572 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: TOP-Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 133/fGEE 1.73

Kurzbeschreibung

Tolles Mehrfamilienhaus am Welser Stadtrand mit mehr als 1500 m² Garten, Park.
Mit extra Baugrund!!!!

Detailbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen wurde ständig liebevoll renoviert. Das schöne Haus bietet richtig viel Platz - auch für 2 Familien! Es gibt 2 getrennte Wohnungen mit je einem Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC.

Im Erdgeschoß findet man auch einen wunderschönen Wintergarten und eine große Terrasse. Im Obergeschoß einen großen und sonnigen Balkon.

Der riesige Garten (ähnlich einem Park) ist nicht zu übertreffen!

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit zwei Zufahrten, wobei Sie eine Parzelle auch verkaufen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

könnten !!

Ausstattung

- * Doppelgarage mit elektr. Tor
- * KELLER
- * Wintergarten
- * Sauna im Außenbereich
- * Gartenhaus
- * aufgestellter Pool
- * 2-fach verglaste Fenster mit Rollo und Insektenschutz
- * Kaminanschluss für Einzelofen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



