

Preiswertes, gemütliches Zuhause



Immobiliennummer: 23224
Ort / Region: St. Stefan im Rosental
Wohn- / Nutzfläche: ca. 78 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 87

Kurzbeschreibung

Schöne Wohnung mit Garten

Detailbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Garten ist ausgestattet mit maßgefertigten Holzmöbeln, einer

schönen Küche mit Elektrogeräten und einer kleinen Essecke.

Über den geräumigen Vorraum gelangt man in die Räume. Das große Esszimmer bietet ausgiebigen Raum für gemütliche Familiensessen und man gelangt von hier aus auf den Balkon. Das Wohnzimmer ist hell und lichtdurchflutet. Die zwei weiteren Zimmer wurden mit freundlichem Birkenholz eingerichtet sowie mit TV- und Internetanschluss versehen.

Ein Kellerraum und die allgemein nutzbare Waschküche gehören auch zu der Wohnung sowie der gemeinschaftliche Fahrradraum.

Der liebevoll gepflegte Garten ist schön bewachsen und verschafft eine spezielle Atmosphäre, die man auch gerne von der Terrasse aus genießen kann.

Ausstattung

Terrasse, Garten, Abstellkammer, 1 Garage + 1 Stellplatz, Kellerabteil mit Stromzufuhr.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: j.bradl@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



