

## Bauernhof in herrlicher Alleinlage im niederösterreichischen Zentralraum



<b>Immobiliennummer:</b>	23221	<b>Lage:</b>	ruhige Alleinlage im schönen Mostviertel
<b>Ort / Region:</b>	St. Pölten Land	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 36.000 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 340/fGEE 3.41
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 36.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen mit sehr vielen Gebäuden und Nutzungsmöglichkeiten.

### Detailbeschreibung

Der Vierkanthof mit seinen geräumigen an- und zugebauten Hallen liegt sehr gut erreichbar und ist dennoch in ruhiger, ungestörter Alleinlage. Die Wirtschaftsgebäude bieten außergewöhnlich viel Platz. Zwei Hallen mit einer Länge von je 75 Metern, eine 30 Meter lange teilunterkellerte Maschinenhalle mit einer eingebauten Maistrocknungsanlage gehören zu dem geräumigen Vierkanthof. Das Wohnhaus hat eine Gebäudegrundfläche von ca. 200m<sup>2</sup>.

Zum Hof gehören ca. 3 Hektar arrondierte Grünland- Ackerflächen und ca. 0,6 ha Wald.

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

