

Wunderschönes, größeres Haus mit herrlichem Garten in bester Lage



Immobiliennummer: 23153
Ort / Region: Amstetten
Wohn- / Nutzfläche: ca. 450 m²
Grundfläche: ca. 905 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €390.000,-
Energieausweis: HWB 126/fGEE 1.72

Kurzbeschreibung

Gemeinsam Wohnen - Zum Verkauf steht ein wundervolles Haus in einer der besten Lagen in der

Stadtgemeinde Amstetten. Ideal für größere Familie!

Detailbeschreibung

Dieses Haus ist mit 1-2 Wohneinheiten ausgestattet. Es ist unterkellert und verfügt über eine Doppelgarage, sowie über einen eigenen Fahrrad- und Motorradeinstellplatz. In dem schön angelegten Garten befindet sich auch ein Pool um die herrlichen Sommertage genießen zu können. Neben der Terrasse befindet sich ein beheizbarer Wintergarten um auch in der kalten Jahreszeit die Sonne zu haben. Beim Bau dieses Hauses, Mitte der Achtziger, hat man auf eine sehr einfache, praktische und einladende Bauweise Rücksicht genommen.

Ausstattung

Ausgestattet ist diese Immobilie mit einer Ölheizung, sowie einem Holzvergaserkessel und eine Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung. Im Haus wurde schon ein Gasanschluss installiert und bezahlt. Im Erdgeschoß befindet sich ein Kachelofen, womit mehrere Räume beheizt werden können.

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

