

## **TOPLAGE - Schönes Stadthaus / Mehrfamilienhaus für große Familie!**



<b>Immobiliennummer:</b>	23107	<b>Lage:</b>	Top-Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Wels-Stadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 252/fGEE 3.96
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Traumhaftes Haus in erstklassiger Lage - Nahe dem schönen Burggarten! Optimal für Geldanleger, Investoren oder zum selber Wohnen für größere Familie.

### **Detailbeschreibung**

Diese größere Haus mit etwa 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 300 m<sup>2</sup> Grund befindet sich in ausgezeichnetener und zentraler Lage. In nur 2 Gehminuten befinden Sie sich am Stadtplatz von Wels.

Optimal zum selber Wohnen, Arbeiten oder auch zum Vermieten für Geldanleger und Investoren.

Auf 4 Etagen ist je eine Wohneinheit möglich !

Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese einmalige Gelegenheit!

Anrufen - Besichtigung und Kaufanbot legen!

### **Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**