

## Traumhafte Wohnung in historischer Villa in Bad Ischl!



**Immobiliennummer:** 23102  
**Ort / Region:** Bad Ischl  
**Wohnfläche:** ca. 127 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** angenehm und zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 83/fGEE 1.57

### Kurzbeschreibung

Schönes Wohnen in der Kaiserstadt inkl. Wintergarten.

### Detailbeschreibung

Diese eindrucksvolle Wohnung befindet sich im ersten Stock einer historischen Villa. Zentrumsnah und doch in einer angenehm ruhigen Villengegend.

Vom großen Vorraum gelangen Sie in jedes der 5 Zimmer. Auf ca. 127 m<sup>2</sup> können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Die Wohnung ist saniert und mit edlen, massiven Parkettböden ausgestattet. Für einen Altbau typisch, hat die Wohnung hohe Räume. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der ganzjährig nutzbare Wintergarten.

Sie wollen den Luxus erleben in einer historischen Villa zu wohnen, dann ist das die perfekte Wohnung.

Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Schnell anrufen - Besichtigungstermin vereinbaren - Möglichkeit ein Kaufanbot zu stellen !

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

