AWZ
Immobilien

Bauernsacherl mitten in der Natur!

Immobiliennummer:	23091	**Lage:**	Alleinlage
Ort / Region:	Braunau am Inn	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²		
Grundfläche:	ca. 32.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
FÜR NATURLIEBHABER, ca. 3,2 ha

EBENE FLÄCHE

Ruhige Waldrandlage
Ideal für Pferdehaltung

Detailbeschreibung
Das Anwesen bietet ca. 32000m² Gesamtfläche, worauf sich ein sanierungbedürftiges ca. 100m² großes Haus mit 2 Nebengebäuden (Holz) und eigener Zufahrt befindet.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Gute Erreichbarkeit:
Mit dem Auto: Krankenhaus-Ärzte-Apotheke ca. 10 min
Einkaufzentrum/Baumärkte ca. 10 min
Bahnhof ca. 15 min
Kino ca. 10 min
Freibad-Hallenbad ca. 10 min

Bushaltestelle ca. 5 min. zu Fuß

Ausstattung
Erdgeschoß: Kleines Bad mit Dusche und WC - Küche - Wohnzimmer - Abstellraum.
2 Schlafzimmer mit Dachmansarde im 1. Stock.
Kleiner Gemüsegarten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.