

## Bauernsacherl mitten in der Natur!



<b>Immobiliennummer:</b>	23091	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Braunau am Inn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 480/fGEE 4.18
<b>Grundfläche:</b>	ca. 32.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

FÜR NATURLIEBHABER, ca. 3,2 ha

### EBENE FLÄCHE

Ruhige Waldrandlage  
Ideal für Pferdehaltung

### Detailbeschreibung

Das Anwesen bietet ca. 32000m<sup>2</sup> Gesamtfläche, worauf sich ein sanierungsbedürftiges ca. 100m<sup>2</sup> großes Haus mit 2 Nebengebäuden (Holz) und eigener Zufahrt befindet.

Gute Erreichbarkeit:

Mit dem Auto: Krankenhaus-Ärzte-Apotheke ca. 10 min  
Einkaufszentrum/Baumärkte ca. 10 min  
Bahnhof ca. 15 min  
Kino ca. 10 min  
Freibad-Hallenbad ca. 10 min

Bushaltestelle ca. 5 min. zu Fuß

### **Ausstattung**

Erdgeschoß: Kleines Bad mit Dusche und WC - Küche - Wohnzimmer - Abstellraum.  
2 Schlafzimmer mit Dachmansarde im 1. Stock.  
Kleiner Gemüsegarten

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter 0664 - 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

