

## Moderne und einzigartige Eigentumswohnung im 4. Bezirk



**Immobiliennummer:** 23048  
**Ort / Region:** Wien/Wieden  
**Wohnfläche:** ca. 98 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 144

### Kurzbeschreibung

Etwas ganz Besonderes in ausgezeichnetener Lage.

### Detailbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Wohnung mit den gewissen Extras sind, sind Sie jetzt fündig geworden.

Das Flair dieser sehr modern gestalteten und umgebauten Altbauwohnung muss man gesehen und gespürt haben.

Das Wohnhaus bietet Ihnen zusätzlich zum besonderen Wohnen auch einen begrünten und sehr liebevoll gepflegten Innenhof, wo man absolute Ruhe genießen kann.

### Ausstattung

hohe Räume, Fußbodenheizung, tolle Küche

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



