

## Haus mit großem Grund sucht Investor



**Immobiliennummer:** 23042  
**Ort / Region:** Ferschnitz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2,37 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrale Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 100/fGEE 1.42

### Kurzbeschreibung

Jetzt investieren und an den Eigentümer zurückvermieten mit Möglichkeit zur Erweiterung.

### Detailbeschreibung

Ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Mieteinnahmen sucht einen Investor. Durch die Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit einen weiteren Wohntrakt zu bauen. Das Haus weist eine sehr gute Bausubstanz auf.

### Ausstattung

Isolierung, Brunnen, Kanalanschluss, Pellets- und Festbrennstoffheizung, große Garage, großer Garten, schöne Aussicht.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

