

## Kleines Haus mit Garten



|                             |                        |                        |                   |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>    | 23038                  | <b>Lage:</b>           | Ruhe Lage         |
| <b>Ort / Region:</b>        | Mannersdorf a.d. March |                        |                   |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 89.000,-               |                        |                   |
| <b>Wohnfläche:</b>          | ca. 74 m <sup>2</sup>  | <b>Energieausweis:</b> | HWB 459/fGEE 4.77 |
| <b>Grundfläche:</b>         | ca. 177 m <sup>2</sup> |                        |                   |

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Nettes kleines Einfamilienhaus mit Garten in Mannersdorf a.d. March zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde 2007 teilsaniert und hat einen kleinen Garten.

Erdgeschoß:

Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Kabinett.

Ein Nebengebäude mit zirka 12 m<sup>2</sup>.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580 m.wagner@awz.at**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**