

## Ideal für große Familie oder Anleger - Spitzenpreis



<b>Immobiliennummer:</b>	23035	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 230.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 - 400 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 148/fGEE 1.9
<b>Grundfläche:</b>	ca. 613 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Erweiterbares Einfamilienhaus in bester Lage mit Garten, einem kleinen Innenhof und wunderschönem Gewölbekeller! Nähe Haag!

### Detailbeschreibung

Zentral liegt dieses leistbare und günstige Haus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erweiterbar auf ca. 400 m<sup>2</sup>, mit einer guten Bausubstanz.

Das Haus wurde laufend saniert und modernisiert. Auch die Betriebskosten sind sehr gering.

Schnell sein - Anrufen, Besichtigen und Kaufanbot!

### Ausstattung

Das Haus wurde ca. 2014 isoliert. Die Fenster sind aus Kunststoff, welche teilweise 3-fach Verglasung aufweisen. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung mit Festbrennstoffen. Ein Gasanschluss ist vorhanden.

Im Erdgeschoß befindet sich eine möblierte Küche, ein Bad, ein großes Wohnzimmer, ein Vorraum, WC und Waschküche.

Im Obergeschoß haben 2 große Zimmer, ein Vorraum und WC ihren Platz.

2 Garagen sind ebenfalls vorhanden.

Der wunderschöne Gewölbekeller mit ca. 50 m<sup>2</sup> ist eine Rarität!

Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

