

***** Tolles Mehrfamilienhaus mit Gasthaus zu verkaufen *****

Immobiliennummer:	23019	Lage:	zentral
Ort / Region:	Bezirk Murau	Kaufpreis (in Euro):	€400.000,-
Grundfläche:	ca. 475 m ²	Energieausweis:	HWB 77
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

in der idyllischen Murau

Detailbeschreibung

Sie möchten Wohnen und Arbeiten verbinden und Fuß in Ihrer eigenen Gastronomie fassen?

Dieses super Angebot umfasst Wohnraum für zwei Familien, aufgeteilt auf ca. 95 m² und 80 m² Wohnfläche. Beide Einheiten verfügen über eine große beschattete Terrasse, die Ihnen Entspannung und Erholung auch von Zuhause aus ermöglicht. In den Wohnungen finden Sie je zwei gemütliche Schlafzimmer, einen großen und offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein Bad und ein separates WC. Stauraum finden Sie zudem im Dachboden und dem großzügigen Keller.

Das Gasthaus befindet sich im Erdgeschoss und ist auf den über 300 m² fertig zur Bewirtschaftung. Die Kegelbahn, sowie die freundlich gestalteten und gut belüfteten Gasträumlichkeiten und der einladende Gastgarten ziehen zahlreiche Touristen und Bewohner an. Ausreichend Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen direkt an der Immobilie zur Verfügung.

Erfüllen Sie sich den Traum des eigenen Lokals und verlegen Sie Ihren Wohnsitz in diese schöne Tourismusgegend. Wanderwege, Skigebiete, Seen, Berge und Kulturzentren ziehen viele Besucherinnen an.

Ausstattung

Wohneinheiten mit Küche, schönem Bad, Terrassen, Dachboden, Keller, Wintergarten, Carport
Gasthaus: Ausstattung, Gastgarten, Gastrolager, Parkplätze

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Herr Hans Berger 0160 99 21 04 39

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**