AWZ
Immobilien

*** Tolles Mehrfamilienhaus mit Gasthaus zu verkaufen ***

Immobiliennummer:	23018	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	Bezirk Murau	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 475 m²	**Energieausweis:**	HWB 120
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
in der idyllischen Murau

Detailbeschreibung
Sie möchten Wohnen und Arbeiten verbinden und Fuß in Ihrer eigenen Gastronomie fassen?

Dieses super Angebot umfasst Wohnraum für zwei Familien, aufgeteilt auf ca. 95 m² und 80 m² Wohnfläche. Beide Einheiten verfügen über eine große, beschattete Terrasse, die Ihnen Entspannung und Erholung auch von Zuhause aus ermöglicht. In den Wohnungen finden Sie je zwei gemütliche Schlafzimmer, einen großen und offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein Bad und ein separates WC. Stauraum finden Sie zudem im Dachboden und dem großzügigen Keller.

Das Gasthaus befindet sich im Erdgeschoss und ist auf den über 300 m² bereit für die Bewirtschaftung. Die Kegelbahn, sowie die freundlich gestalteten und gut belüfteten Gasträumlichkeiten und der einladende Gastgarten ziehen zahlreiche Touristen und BewohnerInnen an, welche das Haus immer wieder gerne besuchen. Ausreichend Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen direkt bei der Immobilie zur Verfügung.

Erfüllen Sie sich den Traum des eigenen Lokals und verlegen Sie Ihren Wohnsitz in diese schöne Tourismusgegend. Wanderwege, Skigebiete, Seen, Berge und Kulturzentren ziehen viele BesucherInnen an.

Ausstattung
Wohneinheiten mit Küche, schönem Bad, Terrassen, Dachboden, Keller, Wintergarten, Carport
Gasthaus: Ausstattung, Gastgarten, Gastrolager, Parkplätze

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: j.bradl@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.