

Gemütliches Haus in Leopoldsdorf als Geldanlage!



Immobiliennummer: 23004
Ort / Region: 2333 Leopoldsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 610 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Stadtrand Wien
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Klassisches Ein- oder Mehrfamilienhaus am Stadtrand von Wien jetzt als Wertanlage kaufen und später nutzen.

Detailbeschreibung

Dieses klassische Wohnhaus aus den späten 80ern ist in einem sehr guten Zustand und bietet viel Platz für ein oder zwei Generationen, beziehungsweise Familien.

Da die derzeitigen Eigentümer nach dem Verkauf noch ein Wohnrecht haben, steht das Haus erst später für den Eigenbedarf oder zur Vermietung zur Verfügung. Der Vorteil liegt im niedrigen Kaufpreis und der zu erwartenden Wertsteigerung von Immobilien auch in der Zukunft.

Ausstattung

EG: Vorzimmer, Essküche, Bad, Wc, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Terrasse

OG: Vorzimmer, Bad/Wc, Küche, drei Zimmer, Balkon

KE: Heizraum (Gas & Festbr.), drei Räume, Garage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



