

## Sonnige, ruhige Wohnung mit reizendem Garten



**Immobiliennummer:** 22965  
**Ort / Region:** St. Martin bei Lofer  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 66 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 69

### Kurzbeschreibung

Preiswerte, helle 2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!!

### Detailbeschreibung

Diese ca. 66 m<sup>2</sup> große Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- großzügiger Vorraum mit Garderobe
- großes, helles Wohnzimmer mit Kachelofen
- separate Küche mit Essplatz
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wc
- Bad
- Balkon

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- \*Kachelofen
- \*Balkon
- \*Kellerraum mit Waschküche
- \*großer Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Zellner unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

