

Landwirtschaftlicher Pferdeeinstellbetrieb im Bezirk Baden



Immobiliennummer:	22951	Kaufpreis (in Euro):	€790.000,-
Ort / Region:	Baden	Energieausweis:	HWB 84/fGEE 1.87
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 9.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein landwirtschaftlicher Pferdeeinstellbetrieb in Toplage im Bezirk Baden.

Detailbeschreibung

Idyllisch gelegen zwischen Wiesen und Feldern und doch gut erreichbar über die Autobahn bietet diese Landwirtschaft vielfältige Möglichkeiten des Pferdesports und oder auch Zucht.

Die Hofstelle besteht aus einem Wohnhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche.

Derzeit bietet der Stall Platz für 23 Pferde. Auf dem Gelände befinden sich neben einem Roundpen auch zwei Reitplätze.

In der neuwertigen Maschinenhalle ist genug Platz vorhanden um die landwirtschaftlichen Gerätschaften unterzubringen, welche auch verkauft werden.

Weiters existiert ein Betriebskonzept mit gültiger Baugenehmigung für eine 20x40m Reithalle.

Eine Zupacht von landw. Flächen ist nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Wohnhaus mit ca. 120m²

ca. 9000 m² Eigengrund

Stallgebäude für 23 Pferde
Maschinenhalle
2 Reitplätze
Lager und Wirtschaftsgebäude
Roundpen
Sattelkammer
Reiterstüberl
Ortswasserleitung
Brunnen
Senkgrube
herrliches Ausreitgebiet
und und und.....

Einfach anrufen und Termin vereinbaren - Nutzen Sie jetzt diese tolle Gelegenheit.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

