

## Wunderschönes Einfamilienhaus (Erstbezug)



<b>Immobiliennummer:</b>	22914	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Mollmannsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€490.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 28/fGEE 0.65
<b>Grundfläche:</b>	ca. 658 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus - Erstbezug, Nähe Korneuburg. Mit Blick auf die Burg Kreuzenstein.

### Detailbeschreibung

Erdgeschoß:

Vorraum, Technikraum, Bad, Wc, Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit zirka 59 m<sup>2</sup> und Terrasse mit ca. 60 m<sup>2</sup>.

Obergeschoß:

Vorraum, Bad, Wc, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und ein Wohnzimmer mit ca. 59 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

### Ausstattung

Heizung: Luft/Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Elektrische Beschattung, Kaminanschluss für Kachelofen, Sat-Anlage ist vorbereitet. Platz für ein Carport.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580**

**Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

