AWZ
Immobilien

# JUDENDORF-STRASSENGEL: junges NIEDRIGENERGIEHAUS sucht Family!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 22873 | **Lage:** | sonnige Siedlungslage |
| **Ort / Region:** | Judendorf | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 130 m² | | |
| **Grundfläche:** | ca. 660 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
NIEDRIGENERGIEHAUS in sonniger und ruhiger Siedlungslage!

**Detailbeschreibung**
Niedrigenergiehaus (Holzriegelbau) Baujahr 2004, unterkellert, mit Obst- u. Gemüsegarten, sowie Ost- und Westterrasse mit Zugängen aus Küche und Wohnzimmer.
Im EG finden Sie neben dem offenen Küche-Ess-Wohnbereich noch ein geräumiges Zimmer, im ausgebauten OG sind 3 Schlafräume sowie ein Schrankraum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

**Ausstattung**
- Carport für 3 Autos
- Autofreistellplätze zusätzlich
- Gartenhütte ca. 14 m²
- Ost- u. Westterrasse
- Pelletsheizung - sehr niedrige Heizkosten!
- Satteldach, Kaltdach
- Warmwasseraufbereitung mit Heizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung bekommen Sie gerne bei Frau Friederike Kotzmaier unter 0664 - 93 32 929.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.