

## Wels-Zentrum: Traumhafte Wohnung mit Dachterrasse und Wintergarten!



**Immobiliennummer:** 22815  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 87 - 92 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 49

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Wohnungskäufer!! Wunderschönes Wohnen in bester Lage in Wels - Nähe Fachhochschule! Diese Wohnung hat alles was Sie brauchen !!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



### **Detailbeschreibung**

LEISTBAR und nur wenige Gehminuten zum Stadtplatz !! Sommerfeeling pur !!

Komfortabel kommen Sie mit dem Lift in die im 2. Stockwerk liegenden 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Wintergarten.

Diese traumhafte Wohnung überzeugt durch schön helle und durchdacht aufgeteilte Zimmer. Ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslichtfenster runden das ganze ab. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Ihre freie Zeit können Sie mit Freunden und Ihrer Familie auf der tollen ca. 22 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse verbringen.

Ein schöner Ess- und Küchenbereich machen hier das Wohnen zum Genuss. Zum Relaxen oder ein Buch lesen bietet sich der schöne und gemütliche Wintergarten bestens an.

Auch für Ihr geliebtes Auto gibt es einen Platz in der Tiefgarage der im Kaufpreis schon inbegriffen ist. Am besten Sie überzeugen sich selbst schnell von dem tollen Angebot bei einer Besichtigung!

**BESICHTIGEN - ANGEBOT LEGEN - KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN !!!**

### **Ausstattung**

4 Zimmer, Wintergarten, Dachterrasse, Badewanne und Dusche, Abstellraum, Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Landesdarlehen von ca. ₣ 75.000,- welches bei Erfüllung gewisser Voraussetzungen eventuell übernommen werden kann.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

