

## **++ Sanierungsbedürftiges Haus in Laakirchen/Steyrermühl ++**

<b>Immobiliennummer:</b>	22795	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Laakirchen/Steyrermühl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€246.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 148 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 269
<b>Grundfläche:</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

SPITZENPREIS - Sie sind auf der Suche nach einem NOCH leistbaren Haus? HIER finden Sie es!

### **Detailbeschreibung**

Verwirklichen Sie sich Ihren TRAUM vom Haus auf ca. 600m<sup>2</sup> Grund.

### **Ausstattung**

Aufteilung:

Keller: ca. 77m<sup>2</sup>

Erdgeschoß: ca. 108m<sup>2</sup>

Dachgeschoß: ca. 40,6m<sup>2</sup>

Garage und AR ca. 30,25 m<sup>2</sup>

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**