

Gepflegtes Landhaus mit viel Platz.



Immobiliennummer:	22786	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	Nähe Groß - Enzersdorf	Kaufpreis (in Euro):	699.000,-
Wohnfläche:	ca. 180 m ²	Energieausweis:	HWB 235/fGEE 4.44
Grundfläche:	ca. 1.942 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Größeres und tolles Anwesen Nähe Groß Enzersdorf

Detailbeschreibung

Im vorderen Teil der Liegenschaft befindet sich das Landhaus, welches durch den Eingang in zwei Wohnbereiche gegliedert wird.

Der erste Wohnbereich hat ca. 116m² Wohnfläche und verfügt über Vorraum, Bad Wc, Küche, Essbereich, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer.

Der zweite Wohnbereich hat ca. 62m² Wohnfläche und verfügt über Vorraum, Abstellraum, Bad Wc, Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, zusätzlich könnte man noch zirka 40m² Wohnfläche schaffen.

Der hintere Teil der Liegenschaft hat zirka 1400 m², die auch als Bauland gewidmet sind. Zur Zeit befinden sich dort 2 Hallen mit jeweils ca. 80 m², die über eine eigene Zufahrt erreicht werden können.

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:

Manfred Wagner 0664-10 44 580

Mail: m.wagner@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

