

## NEUBAU-PROJEKT: Stadtvilla in GMUNDEN



<b>Immobiliennummer:</b>	22780	<b>Lage:</b>	familienfreundliche, sonnige ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Gmunden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€497.900,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 126 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 45
<b>Grundfläche:</b>	ca. 432 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOPGELEGENHEIT in Gmunden: Schlüsselfertiges, leistbares Niedrigenergiehaus in Massivbauweise (klassisch Ziegel auf Ziegel gebaut) inkl. Keller.

### Detailbeschreibung

Repräsentativ, zeitlos schön und mit klaren Linien spiegelt diese Stadtvilla mit Keller das Lebensgefühl seiner Bewohner wieder.

Schon der helle Eingangsbereich mit der Galerie lässt viel Licht ins Innere und schafft eine sehr gute Verbindung vom Erdgeschoß ins Obergeschoß.

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Gesundes Wohnen in natürlichem Raumklima -  
WIR VERWIRKLICHEN JETZT IHREN TRAUM VOM EIGENEN HAUS!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: 0664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

