

## Erdgeschoßwohnung mit Terrasse

<b>Immobiliennummer:</b>	22771	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€172.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Graz-Umgebung	<b>Energieausweis:</b>	HWB 129
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 74 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

in gepflegtem Zustand

### Detailbeschreibung

Finden Sie das neue Zuhause für Sie und Ihre Liebsten in der schönen Grazer Umgebung. Neben den beiden Schlafräumen finden Sie in dieser schönen Eigentumswohnung noch einen offenen und gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine einladende Küche und getrennte Sanitärbereiche.

Auf Ihrer eigenen Terrasse können Sie bis am Abend die zahlreichen Sonnenstunden genießen.

### Ausstattung

Küche, Terrasse, Keller, Garage

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**