

**NEUER PREIS --- optimale Wohnung für Pärchen und Singles  
--- NEUER PREIS**



**Immobiliennummer:** 22697  
**Ort / Region:** Altmünster  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 125.000,-  
**Energieausweis:** HWB 148

**Kurzbeschreibung**

Zum Verkauf steht diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit toller AUSSICHT. Das Objekt ist bestens geeignet für Pärchen oder Singles.

**Detailbeschreibung**

Die Wohnfläche beträgt ca. 48 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoß.  
Ein ca. 5,8 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil und ein Garagenplatz stehen auch zur Verfügung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

