

## Schönes, günstiges Haus - mit Wohnrecht für Verkäuferin



**Immobiliennummer:** 22681  
**Ort / Region:** Neuzeug  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 963 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 95/fGEE 1.46

### Kurzbeschreibung

Ideal für Geldanleger! Die Verkäuferin möchte das Haus noch einige Jahre selbst bewohnen - DAHER DER GÜNSTIGE PREIS.

### Detailbeschreibung

Neuzeug bei Steyr: Verkauft wird ein elegantes und schickes Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage. Die Verkäuferin möchte das Haus noch einige Jahre bewohnen und es wird von ihr weiterhin Top-gepflegt.

Sie können dieses hochwertige Haus jetzt zu einem günstigen Preis kaufen - als Geldanlage und später für Sie oder Ihre Kinder zum selber wohnen.

### Ausstattung

Ziegelhaus erbaut 1955, 1995 großteils neu erbaut  
kleiner Keller, Garage  
Gasheizung, Wintergarten, überdachte Terrasse.....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

