

Gemeinschaftshaus - schönes Wohnen mit Freunden!!!



Immobiliennummer:	22659	Lage:	TOP-Lage
Ort / Region:	Wels	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 133/fGEE 1.73
Grundfläche:	ca. 1.572 m ² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Tolles Mehrfamilienhaus am Welser Stadtrand mit mehr als 1500 m² Garten, Park.
Mit extra Baugrund!!!!

Detailbeschreibung

Dieses Anwesen wurde ständig liebevoll renoviert. Das schöne Haus bietet richtig viel Platz - auch für 2 Familien! Es gibt 2 getrennte Wohnungen mit je einem Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC.

Im Erdgeschoß findet man auch einen wunderschönen Wintergarten und eine große Terrasse. Im Obergeschoß einen großen und sonnigen Balkon.

Der riesige Garten (ähnlich einem Park) ist nicht zu übertreffen!

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit zwei Zufahrten, wobei sie eine Parzelle auch verkaufen könnten !!

Ausstattung

- * Doppelgarage mit elektr. Tor
- * KELLER
- * Wintergarten
- * Sauna im Außenbereich
- * Gartenhaus
- * aufgestellter Pool
- * 2-fach verglaste Fenster mit Rollo und Insektenschutz
- * Kaminanschluss für Einzelofen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



