

**\*\*\*\*\* TRAUMHAUS mit Panoramablick \*\*\*\*\***



**Immobiliennummer:** 22622  
**Ort / Region:** Wilhering b.Linz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 163 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 588 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Panoramalage!  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 37/fGEE 0.72

**Kurzbeschreibung**

TRAUMHAFTES ANWESEN VOR DEN TOREN VON LINZ - Edel, klassisch, modern, hell.... Alles was das Herz begehrt!

**Detailbeschreibung**

WILHERING - Hitzing: dieses topmoderne Traumhaus für gehobene Ansprüche liegt am Ortsrand von Hitzing und beeindruckt mit einem wunderschönen Panoramablick.  
Bestens durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien zeichnen dieses moderne Wohnhaus aus. Sie werden begeistert sein!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und auf unsere Besichtigung!

**Ausstattung**

Moderne Küche, Zentralstaubsaugeranlage, Wäscheschacht, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe,

Photovoltaikanlage, Kamin, Pool, Garage, Carport, Alarmanlage...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

