AWZ
Immobilien

Schönes Einfamilienhaus mit Garage in guter Lage!

Vorhandenes Wohnrecht!

Immobiliennummer:	22612	**Lage:**	Ruhige Lage
Ort / Region:	Esternberg	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 525.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 215 m²		
Grundfläche:	ca. 1.099 m²		
Nutzfläche:	ca. 900 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Geräumiges und sehr schönes Einfamilienhaus in einem beschaulichen, kleinen und lebenswerten Ort. MIT WOHNRECHT

Detailbeschreibung
Keller:
- 2 Kellerräume
- Heizraum

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Garage für 1 PKW mit Industrieboden
4 Stellplätze vor dem Haus

EG:
- Vorraum
- ca. 65 m² teilen sich in einen offenen Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang auf Balkon oder Terrasse
- 1 Zimmer (Schlafzimmer oder Büro)
- Abstellraum (Umbau als Bad mit Dusche und Wanne möglich, Anschlüsse vorhanden)
- WC
- Balkon und Terrasse

OG:
- Vorraum
- 2 Zimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum und Zugang zum Elternbad mit Dusche, Wanne und WC

Ausstattung
Bei Bedarf kann das Haus in 2 Wohneinheiten aufgeteilt werden.
Im Haus ist Bodenheizung verlegt.

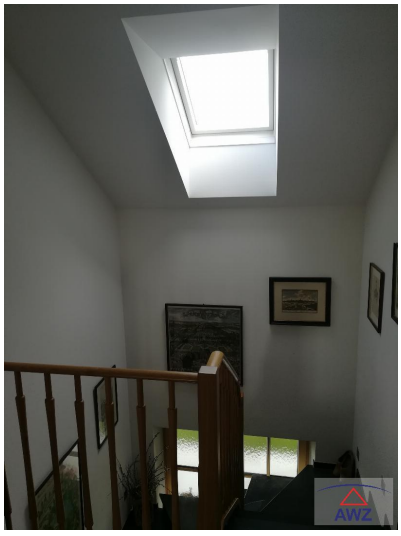
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.