AWZ
Immobilien

Traumlage in der schönen Wachau

Immobiliennummer:	22611	**Lage:**	sonnige Aussichtslage
Ort / Region:	Wachau linke Donauseite / Melk		
Kaufpreis (in Euro):	€350.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 470 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 125/fGEE 1.57
Grundfläche:	ca. 1.070 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP-Gelegenheit - Dieses sehr geräumige Ein- oder Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage, liegt in einem beschaulichen, kleinen, lebenswerten Ort.

Detailbeschreibung
Das traumhafte und große Anwesen mit seinen insgesamt ca. 470 m² Wohnfläche bietet 4 Wohnungen und einen teilweise ausgebauten ca. 100 m² großen Dachboden.

Das Baumeisterhaus wurde ab 1976 in Massivbauweise errichtet, im Jahr 2000 wurde das Dach erneuert. Die Fassade wurde erneuert und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Der sonnige Garten bietet für einen Gartenliebhaber viele Möglichkeiten sich zu verwirklichen und lädt mit seinem südländischen Flair zum Träumen ein.

Die Lage in der Wachau, an der Donau Norduferseite ist sehr ruhig. Melk ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreicht. Hochwasser sichere Lage.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.