

## Tolle 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Wels!!



Immobiliennummer:22599Lage:Zentrum / StadtplatznäheOrt / Region:WelsKaufpreis (in Euro):ERFOLGREICH VERMITTELTWohn- / Nutzfläche:ca. 127 m²Energieausweis:HWB 167

Wohn- / Nutzfläche: ca. 127 m<sup>2</sup> Energieausweis: Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

LEISTBAR und nur 1 Gehminute zum Stadtplatz!! Sommerfeeling pur!!

## Detailbeschreibung

Modernes Wohnen in einer sehr schön renovierten Wohnung im Zentrum der Altstadt! Diese Wohnung hat alles was Sie brauchen!!

Großer Vorraum, WC, Abstellraum oder Speis, großer Wohn/Essbereich mit offener Küche, 1 Extrazimmer und eine super große Loggia! Im Obergeschoß befindet sich ein großes Bad mit Badewanne und Dusche, eine Galerie und ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur zweiten Loggia!

BESICHTIGEN - ANGEBOT LEGEN - KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN !!!

## Ausstattung

- \* 2 Loggien / Balkon
- \* schöne Echtholzböden
- \* alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- \* Kellerabteil
- \* Lift
- \* KEIN PARKPLATZ zur Wohnung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







