

## OTTENSHEIM: Schöne Wohnung - Top Preis!



<b>Immobiliennummer:</b>	22585	<b>Lage:</b>	sonnig + ruhig
<b>Ort / Region:</b>	OTTENSHEIM	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	215.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 87 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 121

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Sehr gepflegte und schöne Wohnung mit Balkon und Einzelgarage!

### Detailbeschreibung

Gemütliche 4-Zimmerwohnung mit vielen Vorzügen.

Die Wohnung besticht durch helle und gut aufgeteilte Zimmer in die Sie durch einen freundlichen und großzügigen Eingangsbereich kommen. Im Badezimmer haben Sie die Wahl zwischen einem Schaumbad in der Badewanne oder einer schnellen Dusche. Feine Speisen zubereiten lässt es sich gut in der schönen Küche, in der Sie, auch dank der offenen Bauweise, immer im Kontakt mit Ihren Gästen oder Kindern sind. Sonnige Stunden genießen Sie auf dem nach Süd - west ausgerichteten Balkon, der zum gemütlichen Verweilen geradezu einlädt!

Ihr Auto findet in der Einzelgarage Platz! Vor der Garage besteht auch noch die Möglichkeit ein zweites Auto abzustellen. Die Wohnung wird über Fernwärme geheizt.

Sie können schon im Sommer dieses Jahres in Ihre neue Wohnung einziehen, auf Wunsch auch möbliert!

Besichtigen-Wohlfühlen-Koffer packen!

### AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)