

## Wunderschönes Landhaus mit ca. 500 m<sup>2</sup> Schwimmbiotop



|                          |                          |                             |                  |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b> | 22584                    | <b>Lage:</b>                | Ruhelage         |
| <b>Ort / Region:</b>     | Gänserndorf              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VERKAUFT         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | ca. 142 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 66/fGEE 0.93 |
| <b>Grundfläche:</b>      | ca. 2.582 m <sup>2</sup> |                             |                  |

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne Landhaus wurde 1995 in Ziegel-Massivbauweise errichtet, sowie die Doppelgarage mit Zugang in den großen Gewölbekeller.

### Detailbeschreibung

Erdgeschoß: Vorraum, Bad, Wc, Büro, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Kinderzimmer, Waschküche, Küche mit Vorratsraum und großem Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Wohnkeller: Vorraum, Schlafzimmer, Wc, Spielzimmer, Stüberl, Heizraum, Technikraum, Lagerraum und einen Ausgang in den Garten.

Doppelgarage ca. 49 m<sup>2</sup> mit Zugang in den Gewölbekeller (Weinkeller).

Ein Schwimmbiotop mit ca. 480m<sup>2</sup> .

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580 m.wagner@awz.at**

**Sehr geehrter Kunde bin von 15.7.18 bis 29.07.18 auf Urlaub.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten/Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)