

Wunderschönes Landhaus mit ca. 500 m² Schwimmbiotop



| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| Immobiliennummer: | 22584 | Lage: | Ruhelage |
| Ort / Region: | Gänserndorf | Kaufpreis (in Euro): | VERKAUFT |
| Wohnfläche: | ca. 142 m ² | Energieausweis: | HWB 66/fGEE 0.93 |
| Grundfläche: | ca. 2.582 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Dieses wunderschöne Landhaus wurde 1995 in Ziegel-Massivbauweise errichtet, sowie die Doppelgarage mit Zugang in den großen Gewölbekeller.

Detailbeschreibung

Erdgeschoß: Vorraum, Bad, Wc, Büro, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Kinderzimmer, Waschküche, Küche mit Vorratsraum und großem Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Wohnkeller: Vorraum, Schlafzimmer, Wc, Spielzimmer, Stüberl, Heizraum, Technikraum, Lagerraum und einen Ausgang in den Garten.

Doppelgarage ca. 49 m² mit Zugang in den Gewölbekeller (Weinkeller).

Ein Schwimmbiotop mit ca. 480m².

Ausstattung

Pelletsheizung mit Fußbodenheizung, Solaranlage mit Pufferspeicher ca. 18 m², Brunnen.

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:

Manfred Wagner 0664-10 44 580

Mail: m.wagner@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

