

Top Zweifamilienhaus in wunderschöner Lage



Immobiliennummer: 22566
Ort / Region: Bezirk Scheibbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 205 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1,39 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): €270.000,-
Energieausweis: HWB 132/fGEE 2.15

Kurzbeschreibung

Schönes Zweifamilienhaus mit riesigem Garten in zentraler Lage in einer gut strukturierten Landgemeinde.

Detailbeschreibung

Dieses geräumige Zweifamilienhaus mit ca. 205 m² wurde 1980 gebaut und vom jetzigen Besitzer 1989 fertig gestellt. Der riesige Garten ist in mehrere Etagen angelegt. Die Parzelle umfasst ca. 1.400m² Grund. Das Haus ist in Hanglage in einer sehr schönen Siedlung gebaut und wird teilmöbliert angeboten.

Ausstattung

In diesem Haus sind 2 getrennte Wohneinheiten vorhanden, auch ist der Garten getrennt nutzbar. Für jede Wohneinheit ist eine Garage vorhanden. Beheizt wird dieses Objekt mit einer Pelletsheizung. Das Haus ist an Kanal und Ortswasserleitung angeschlossen. Die Fenster sind Holzfenster mit Isolierverglasung. Der Dachboden ist isoliert und das mit Bramac eingedeckte Dach ist mit einem Kaltdach versehen. Die Wände sind mit Isolierputz versehen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



