

## Tolles Wohnhaus in Klagenfurt

<b>Immobiliennummer:</b>	22556	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Ort / Region:</b>	Klagenfurt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 98
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Großes Ein- bis Zweifamilienhaus mit schönem Garten.

### Detailbeschreibung

Das ca. 200 m<sup>2</sup> große Haus bietet Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit in zwei getrennten Wohneinheiten darin zu leben. Der Keller bietet weiteren Wohn- bzw. Stauraum für Wäsche, Hobby und Arbeit.

Der Garten umfasst Entspannungsmöglichkeiten, ein Highlight ist der beheizte Pool, der Ihnen und Ihrer Familie Spaß und Abkühlung an heißen Tagen beschert.

Durch die zentrale und dennoch ruhige Lage erreichen Sie in Kürze örtliche Nahversorger.

### Ausstattung

Küche, Garage, Carport, Garten, Terrasse, Balkon, Pool, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**