

## Großes Wohnhaus in ruhiger Lage

<b>Immobiliennummer:</b>	22509	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 418.500,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Tulln	<b>Energieausweis:</b>	HWB 87
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 308 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.288 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sofort beziehbares Haus mit über 308 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Detailbeschreibung

In sechs Zimmern finden Sie Platz zur individuellen Gestaltung für sich und Ihre Familie.

Entspannen Sie in Ihrem eigenen, großen Garten in freundlicher Ruhelage.

Dadurch, dass das Haus möbliert übergeben wird, kann man sofort einziehen und sich wohlfühlen!

### Ausstattung

Küche, Mobiliar, Keller, Wellnessbereich, Garten, Garage, Terrasse

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**